P R I J E D L O G

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA GORICA

Na temelju odredbe članka 104. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18 i 110/18) i odredbe članka 32. Statuta Općine Marija Gorica („Službeni glasnik Općine Marija Gorica”, broj: 2/21), Općinsko vijeće Općine Marija Gorica na xx. sjednici održanoj dana __. _____2026. godine, donijelo je

O D L U K U
o komunalnom redu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Odlukom o komunalnom redu (u daljnjem tekstu: Odluka) propisuje se komunalni red i mjere za njegovo provođenje na području Općine Marija Gorica (u daljnjem tekstu: Općine) i obvezan je za sve pravne i fizičke osobe na području Općine osim ako zakonom ili drugim propisom nije drugačije određeno.

(2) Ovom se Odlukom propisuje:

- uređenje naselja, koje obuhvaća uređenje pročelja, okućnica i dvorišta zgrada u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba u dijelu koji je vidljiv površini javne namjene te određivanje uvjeta za postavljanje tendi, reklama, plakata
- način uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Općine za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje te održavanje reda na tim površinama
- uvjete korištenja javnih parkirališta, nerazvrstanih cesta i drugih površina javne namjene za parkiranje vozila
- održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene, uključujući uklanjanje snijega i leda s tih površina.

(3) Nadležno tijelo za provođenje mjera komunalnog reda je Jedinstveni upravni odjel Općine Marija Gorica (dalje u tekstu: Nadležno tijelo).

Članak 2.

(1) Površine javne namjene, odnosno javne površine u smislu ove Odluke smatraju se zemljišta, građevine i predmeti koje čine komunalnu infrastrukturu u smislu propisa kojim se uređuje područje komunalnog gospodarstva.

(2) Na postojećim površinama javne namjene osigurat će se njihovo korištenje na način koji omogućava kretanje osoba s posebnim potrebama, sve u skladu s prostornim i tehničkim mogućnostima.

(3) Na svim površinama javne namjene mogu se graditi i postavljati uređaji komunalne infrastrukture samo i isključivo u skladu s programom građenja iste.

(4) Zabranjeno je na bilo koji način oštećivati objekte, uređaje i javne površine koje predstavljaju komunalnu infrastrukturu te koristiti iste protivno njezinoj namjeni.

Opće odredbe o javnim površinama

Članak 3.

(1) Javne površine mogu se koristiti samo u skladu s njihovom namjenom uz iznimke propisane ovom Odlukom.

(2) Javne površine moraju se redovito održavati tako da svojim izgledom uljepšavaju Općinu, naselje i služe svrsi za koju su namijenjene.

Članak 4.

(1) Poslove održavanja javnih površina obavlja fizička ili pravna osoba kojoj je ta djelatnost povjerena u skladu s propisom kojim se uređuje područje komunalnog gospodarstva te Programu održavanja komunalne infrastrukture koje donosi Općinsko vijeće.

(2) Fizička osoba ili pravna osoba koja upravlja ili gospodari javnim sportskim, rekreacijskim i drugim objektima, spomen-područjima, grobljima te drugim površinama koje se ne smatraju javnim površinama, ali su dostupne većem broju građana (osobito trgovine, trgovački centri, benzinske postaje i ugostiteljski objekti) obvezna je redovno održavati javnu površinu unutar tih prostora te brinuti za njezinu zaštitu i obnovu.

Članak 5.

(1) Na javnim površinama nije dozvoljeno ostavljati bilo kakav otpad ili ih na druge načine onečišćivati, a osobito se zabranjuje:

- bacanje ili ostavljanje komunalnog otpada izvan spremnika ili posuda za otpad ili vršenje drugih radnji koje onečišćuju javne površine
- odlaganje građevnog i otpadnog građevnog materijala, uključujući zemlju, šutu, ogrjev, željezo, lim i druge predmete i materijale koji nastaju uslijed građevinskih i drugih radova
- odlaganje glomaznog otpada i ambalaže
- ostavljanje vozila bez registarskih tablica, odnosno neregistriranih vozila, prikolica, kamperskih vozila, drugih priključnih vozila, vozila koja se zbog dotrajalosti ne upotrebljavaju u prometu (oštećena u sudaru, neispravna i slično), olupina vozila, plovila i olupina plovila te radnih strojeva
- ispuštanje otpadnih tekućina bilo koje vrste, a osobito ulja, kiseline, boje i otpadnih voda
- popravak i servisiranje vozila te drugih uređaja i naprava
- oštećivanje posuda za odlaganje komunalnog otpada
- bacanje ili ostavljanje reklamnih i drugih letaka na vozilima i predmetima na javnim površinama, bez odobrenja Nadležnog tijela
- bacanje gorućih predmeta u posude/spremnike za otpatke ili spremnike za odvojeno prikupljanje otpada te paliti otpad,
- paljenje otpada, lišća te biljnih i životinjskih ostataka
- odlagati glomazni i EE otpad osim u vrijeme preuzimanja istog od strane davatelja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog i biorazgradivog komunalnog otpada uz prisutnost korisnika javne usluge
- svako onečišćavanje i umanjivanje funkcije slivnika i oborinskih kanala
- obavljanje radnji kojima se onečišćuju javne površine ili propuštanje obavljanja radnji kojima se sprječava onečišćenje javnih površina
- neovlašteno premještanje komunalne opreme i uređaja
- odlaganje životinjskog, medicinskog i drugog opasnog otpada, koji se zbrinjava u skladu s posebnim propisima
- odlaganje ili postavljanje bilo kakvih predmeta i naprava kojima se ometa redovito korištenje javne površine, odnosno nesmetan prolaz pješaka i vozila
- bojanje, crtanje i pisanje po javnim površinama, osim prometne signalizacije koja se vrši sukladno posebnim propisima

- obavljanje nužde
- pranje osoba, vozila ili drugih predmeta na svim javnim površinama, a osobito na javnim vodovodnim uređajima i objektima
- korištenje dječjih igrališta i sprava za igru djece protivno njihovoj namjeni
- izlaganje i prodavanje predmeta, stvari, poljoprivrednih i drugih proizvoda bez odobrenja Nadležnog tijela
- bilo kakvo nenamjensko korištenje i prenamjena javne površine
- izvođenje radova bez odobrenja Nadležnog tijela
- puštanje otpadnih i oborinskih voda na javnu površinu na način kojim se ugrožava sigurnost prometa i prolaznika, odnosno vrši drugi oblik onečišćenja.

(2) Na javnim se površinama izričito zabranjuje obavljanje bilo kakve poslovne djelatnosti, osim onih djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora i/Ili posebnog odobrenja Nadležnog tijela u skladu s ovom Odlukom.

Članak 6.

(1) Izričito je zabranjeno dovoditi i puštati kućne ljubimce na prostore dječjih igrališta, cvjetnjake ili uređene travnjake.

(2) Kućni ljubimci mogu se dovoditi i puštati na javnim površinama koje su za tu namjenu određene i posebno označene te na javnim površinama na kojima to nije izričito zabranjeno.

II. UREĐENJE NASELJA

Članak 7.

(1) Naselja na području Općine moraju biti uređena.

(2) Uređenjem naselja u smislu ove Odluke smatra se uređenost zgrada i površina te objekata i naprava postavljenih na njima koji izgledom i smještajem utječu na izgled i uređenost naselja, a osobito:

- oznaka s imenom naselja, ulica i trgova te pločica s kućnim brojevima zgrada
- vanjskih dijelova zgrada
- javnih zelenih površina
- javnih prometnih površina
- ograda, dvorišta, okućnica i vrtova
- javne rasvjete
- izlozi, natpisi, tende i zaštitne naprave i videonadzor
- oglasa i reklama
- isticanje zastava i ukrasnih obilježja
- stajališta i parkirališta.

Označavanje ulica, trgova i zgrada

Članak 8.

(1) Naselja, ulice i trgovi moraju biti označeni pločom s imenom naselja, ulice ili trga, a sve zgrade moraju biti obilježene s pločicom s brojem zgrade sukladno propisima o načinu označavanja imena naselja, ulica i trgova te obilježavanju zgrada brojevima.

(2) Ploče s imenima naselja, ulica i trgova postavlja i o njima se skrbi Nadležno tijelo, odnosno pravna ili fizička osoba kojoj to povjeri Općina.

(3) Svaka zgrada mora biti obilježena kućnim brojem.

(4) Pločice s brojevima zgrada nabavlja i postavlja Nadležno tijelo, dok je svaki vlasnik stambene i/ili poslove građevinu istu održavati i čistiti.

(5) Zabranjeno je oštećivati, premještati ili samovoljno mijenjati natpise imena ulica, trgova i kućnih brojeva.

Vanjski dijelovi zgrada

Članak 9.

(1) Vlasnici i korisnici zgrade dužni su iste koristiti sukladno njihovoj namjeni odnosno tako da ne narušavaju estetski izgled građevine, odnosno naselja.

(2) Svi vanjski dijelovi zgrada moraju biti uredni, ispravni i čisti, a eventualna oštećenja dužni su sanirati u najkraćem mogućem roku vlasnici odnosno korisnici zgrada.

(3) Vanjski dijelovi zgrada u smislu ove Odluke obuhvaćaju pročelja, balkone, terase, ulazna, dvorišna i garažna vrata, prozore, podrumske otvore, krovne žljebove, oluke te sve druge dijelove zgrade vidljive s javnih površina.

(4) Zabranjeno je uništavati vanjske dijelove zgrada ili po njima ispisivati razne vrste poruka i obavijesti, ili ih na bilo koji drugi način oštećivati i nagrđivati.

(5) Korištenjem vanjskih dijelova zgrada ne smije se onemogućiti ili otežati korištenje javnih površina, komunalnih objekata i uređaja.

Članak 10.

(1) Vlasnik ili korisnik građevine koja zbog oštećenja ili dotrajalosti vanjskih dijelova predstavlja opasnost za građevinu, prolaznike, stanare i/ili komunalnu infrastrukturu, dužan je odmah pristupiti sanaciji iste u smislu uklanjanja javne opasnosti.

(2) Ako vlasnik ili korisnik nije postupio prema prethodnom stavku ni po upozorenju Nadležnog tijela, isti će poduzeti radnje propisane ovom Odlukom ili posebnim propisom.

Članak 11.

Na vanjskim dijelovima pročelja zgrada moguća je postaviti natpise, klima uređaje, antene, zaštitne rešetke, alarme, sustava za videonadzor i tende ako isto nije u suprotnosti s ovom Odlukom i posebnim propisima.

Članak 12.

Na prozorima, balkonima, ogradama i drugim sličnim dijelovima zgrade dozvoljeno je držanje cvijeća i ukrasnog bilja, na način da posuda sa cvijećem mora biti postavljena i osigurana na način da spriječi pad te prolijevanje vode na prolaznike prilikom zalijevanja cvijeća ili izlijevanje vode na javnu površinu.

Javne zelene površine

Članak 13.

Uređenje i održavanje javnih zelenih površina obuhvaća:

- obradu i pripremu zemljišta te sadnju nasada i travnjaka
- njegu i obnavljanje ukrasnog drveća i grmlja, cvjetnih nasada, travnjaka i drugog
- zelenila
- održavanje drvoreda i pojedinačnih stabala na javnim površinama
- zalijevanje nasada vodom, košnju travnjaka i uklanjanje korova
- uklanjanje otpalog granja, lišća i drugih otpadaka
- održavanje i obnavljanje pješačkih staza, ograda, klupa i drugih uređaja na zelenim površinama

- skupljanje komunalnog otpada sa zelenih površina
- preventivno djelovanje na sprječavanju biljnih bolesti, uništavanju biljnih štetnika te
- kontinuirano provođenje zaštite zelenila
- postava, sadnja i održavanje posuda s ukrasnim biljem
- održavanje zelenila na dječjim igralištima.

Članak 14.

(1) Stabla, grmlje, ukrasne živice i ostalo zelenilo uz prometne površine moraju se održavati urednima, tako da ne ometaju sigurnost i preglednost u prometu.

(2) Stabla, grmlje, ukrasne živice i ostalo zelenilo uz prometne površine moraju se održavati tako da ne zaklanjaju prometnu signalizaciju, javnu rasvjetu i druge uređaje komunalne infrastrukture.

(3) Nadležno tijelo će naložiti vlasniku zemljišta uklanjanje osušenog ili bolesnog stabla ili grana koje bi svojim rušenjem odnosno padom mogli ugroziti sigurnost ljudi, prometa ili objekata u neposrednoj blizini.

(4) Na javnim zelenim površinama ne smiju se bez odobrenja Nadležnog tijela obavljati bilo kakvi radovi, osim redovnog održavanja tih površina sukladno programu uređenja.

(5) Prilikom gradnje objekata, oko kojih je planom predviđeno uređenje zelenih površina, izvođač je dužan sačuvati postojeća stabla na zemljištu određenom planom za zelenu površinu te ih zaštititi za vrijeme izvođenja radova.

Članak 15.

Za dijelove zelenih površina koji su proglašeni zaštićenim područjem ili objektom prirode, odnosno koji su dijelovi zaštićene ekološke mreže (pojedino drvo, drvoredi, grm, park-šume) primjenjuju se i vrijede posebni propisi o zaštiti prirode.

Članak 16.

(1) Radi zaštite javnih zelenih površina i njihova trajnog održavanja u prirodnom izgledu, zabranjeno je uništavati i oštećivati zelene površine i zelenilo na njima bilo kakvim radnjama ili aktivnostima.

(2) Bez odobrenja Nadležnog tijela, pored zabrana koje se odnose općenito na javne površine, na javnoj zelenoj površini, osobito je zabranjeno:

- rezati grane i vrhove, rušiti i uklanjati drveće te vaditi panjeve
- prekopavati javne zelene površine
- rekonstruirati postojeće i graditi nove javne zelene površine ako posebnim propisom ili općim aktom nije drugačije određeno
- postavljati bilo kakve objekte, uređaje, naprave i reklamne panoe
- sakupljati plodove, grane i lišće
- uklanjati suha stabla
- skidati plodove s drveća i grmlja, kidati i brati cvijeće, vaditi cvjetne i travnate busene te kidati grane s grmlja i drveća
- skupljati i odnositi suho granje, kore i lišće.
- dovoditi i puštati životinje na dječjim i sportskim igralištima i parkovima
- oštećivati i izvaljivati stabla i grmlje, oštećivati stabla raznim materijalom prigodom gradnje, iskrcaja i dopreme građevnog materijala, drva i ugljena
- voziti, zaustavljati i parkirati sva prijevozna sredstva, a osobito motorna vozila, osim onih koji održavaju javne zelene površine
- kampiranje
- opijanje alkoholnim pićima
- paljenje vatre

- vezivati i naslanjati bicikle i druga vozila za stabla i zelene živice
- iskrcavati, uskladištavati razni materijal (ogrjevno drvo, ugljen, otpadno drvo, željezo, lim i slično)
- oštećivanje ograde oko uređenih zelenih površina i dječjih igrališta
- obavljati druge radnje koje bi devastirale javne zelene površine, a osobito bacanje opušaka ili žvakaćih guma te vršenje nužde.

Javne prometne površine

Članak 17.

(1) Javne prometne površine koriste se u skladu s njihovom namjenom i treba ih održavati na način da budu uredne i čiste te da služe svrsi za koju su namijenjene.

(2) Nije dopušteno uništavati, oštećivati niti onečišćavati javne prometne površine, objekte i uređaje koje se nalaze na javnim prometnim površinama ili su njihov sastavni dio.

(3) Način korištenja nerazvrstanih cesta, građenje, rekonstrukcija, održavanje, upravljanje, mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta i prometa na njima te nadzor nerazvrstanih cesta na području Općine obavlja se u skladu s odlukom o nerazvrstanim cestama.

Članak 18.

(1) Javne prometne površine održava fizička ili pravna osoba koja obavlja predmetnu komunalnu djelatnost u skladu s propisom kojim se uređuje područje komunalnog gospodarstva.

(2) Javne prometne površine moraju se redovno čistiti i prati u skladu s Programom održavanja komunalne infrastrukture Općine.

(3) U održavanju čistoće i čišćenju javnih prometnih površina dužne su sudjelovati sve pravne i fizičke osobe koje ih koriste, odnosno koje su vlasnici i/ili posjednici građevina, poslovnih prostorija ili zemljišta uz te površine.

Članak 19.

(1) Izvanredno čišćenje javnih prometnih površina u slučaju potrebe provodi određuje Nadležno tijelo ako uslijed vremenskih nepogoda ili sličnih događaja javne prometne površine budu prekomjerno onečišćene te kada ih je iz drugih razloga potrebno izvanredno čistiti.

(2) Fizičke ili pravne osobe koje prouzroče radnje zbog kojih dolazi do prekomjernog onečišćavanja javnih prometnih površina, dužne su iste i očistiti.

(3) Počinitelju prekomjernog onečišćenja iz stavka 3. ovog članka, Nadležno tijelo može odrediti obvezu čišćenja javne prometne površine i uklanjanja otpada, a ukoliko isti ne izvrši čišćenje ono će se izvršiti putem treće osobe o njegovom trošku.

Članak 20.

(1) Vlasnici i/ili posjednici zgrada, poslovnih prostorija te drugih građevina i zemljišta neposredno uz javne prometne površine dužni su redovito održavati nekretnine u svojem vlasništvu, odnosno nekretnine koje koriste.

(2) Čišćenje su dužni obavljati tako da sakupljeni otpad uredno odlažu u posude ili spremnike za odlaganje komunalnog otpada u skladu s posebnim propisom.

Članak 21.

Zabranjeno je crtanje i pisanje poruka i tekstova po javnim prometnim površinama bez odobrenja Nadležnog tijela, osim prometne signalizacije sukladno posebnim propisima.

Ograde, dvorišta, okućnice i vrtovi

Članak 22.

(1) Vlasnik ili korisnik stambene zgrade, poslovnog prostora i građevinskog zemljišta dužan je održavati okućnicu odnosno okoliš zgrade, uključujući i ogradu prema javnoj površini, na način da ne ometa korištenje javne prometne površine.

(2) Okućnica odnosno okoliš iz stavka 1. ovoga članka moraju biti uređeni i sa njih odstranjeno smeće i otpad.

(3) Na nekretninama koje su vidljive s javne površine nije dozvoljeno uskladištenje niti odlaganje građevinskog i drugog krupnog otpada te raznog materijala (, ugljen, otpadno drvo, željezo, lim, kamp kućice, plovila, priključna vozila, olupine vozila i plovila, bijelu tehniku i slične predmete).

(4) Vlasnik ili korisnik nekretnine iz stavka 1. ovoga članka, dužan je podrezivati zelenilo zasađeno u okućnici tako da svojim granama ne prelazi regulacijsku liniju na javno prometnu površinu i omogući nesmetan prolaz pješaka i vozila, preglednost prometne signalizacije i javne rasvjete.

(5) Nadležno tijelo će naložiti vlasniku zemljišta uklanjanje osušenog ili bolesnog stabla i grane koji bi, svojim rušenjem odnosno padom, mogli ugroziti sigurnost ljudi, prometa ili objekata neposrednoj blizini.

(6) Dvorišta, okućnice i vrtovi moraju se koristiti na način da s njih ne dolaze nikakvi štetni utjecaji i imisije na javne površine, susjedne građevine i zemljišta bez obzira na vlasništvo te druge uređaje koji čine komunalnu infrastrukturu.

(7) Vlasnici i/ili korisnici dužni su redovito uklanjati korov te redovno kositi travnate površine na površinama koje graniče s javnom površinom.

(8) Lišće, cvjetove, plodove i grane koje padnu na javnu prometnu površinu vlasnici i/ili korisnici su dužni odmah ukloniti, a javnu površinu očistiti.

(9) Zabranjeno je spaljivanje svih vrsta otpada u dvorištima, vrtovima i okućnicama, uz izuzetak uništavanja korova i biljnog otpada, u kojem je slučaju spaljivanje takvog otpada dopušteno na način da prilikom spaljivanja moraju biti nazočne osobe koje su zapalile vatru i to od zapaljenja vatre do njenog potpunog sagorijevanja te uz sebe moraju imati osnovna sredstva i opremu za početno gašenje požara (lopata, kanta napunjena vodom i sl.), a nakon sagorijevanja osobe su dužne pregledati mjesto loženja i ostatke sagorijevanja u potpunosti ugasiti vodom.

(10) Lakirani drveni namještaj se ne smatra biljnim otpadom u smislu prethodne točke.

Javna rasvjeta

Članak 23.

(1) Javna rasvjeta mora biti izvedena u skladu s ekološkim i sigurnosnim normama i odgovarajućim tehničkim zahtjevima, uzimajući u obzir značaj pojedinih dijelova naselja i pojedinih javnih površina, prometa i potreba građana.

(2) Rasvjetna tijela javne rasvjete ne smiju se oštećivati i uništavati, a zabranjeno je vezivanje vozila, bicikala i ostalih predmetna i naprava za stupove rasvjetnih tijela.

(3) Iznimno je na rasvjetne stupove moguće postaviti elemente dekorativne javne rasvjete.

Članak 24.

(1) Pravna ili fizička osoba koja obavlja djelatnost održavanja javne rasvjete dužna je redovito održavati objekte i uređaje javne rasvjete u ispravnom stanju u skladu s godišnjim programom održavanja komunalne infrastrukture.

(2) Za postavljanje bilo kakvih naprava na stupove javne rasvjete, potrebno je ishoditi prethodno odobrenje Nadležnog tijela.

Izlozi, natpisi, tende, zaštitne naprave i videonadzor

Članak 25.

(1) Pravne i fizičke osobe, koje su to dužne na osnovi posebnih propisa, ističu na pročelju zgrade u kojoj koriste poslovni prostor odgovarajući natpis koji sadrži naziv, odnosno tvrtku istih osoba, na način da je takav natpis čitljiv, tehnički i estetski oblikovan te pravopisno ispravan.

(2) Pravne i fizičke osobe dužne su natpis iz prethodnog stavka ukloniti u roku od osam (8) dana od dana prestanka obavljanja djelatnosti u poslovnom prostoru.

Članak 26.

(1) Izlozi poslovnih prostora moraju biti tehnički i estetski oblikovani, odgovarajuće osvijetljeni i u skladu s izgledom zgrade i okoliša te se moraju redovito uređivati i čistiti.

(2) Izlozi se ne smiju urediti na način da ugrožavaju sudionike u prometu, ometaju promet pješaka odnosno onemoguće korištenje javnih površina.

(3) U izlozima se ne smije držati prazna ambalaža ili skladištiti roba.

Članak 27.

(1) Natpisi s nazivom poslovnog prostora odnosno trgovine mogu se postavljati na pročelja zgrade, u pravilu iznad ulaznih vrata poslovnih prostora.

(2) Natpisi se moraju održavati čistima, urednima i ispravnima, a dotrajali se moraju obnoviti, odnosno zamijeniti.

(3) Natpisi se ne smiju postaviti ako bi njihovo postavljanje ugrožavalo sudionike u prometu, ometalo promet pješaka odnosno onemogućilo korištenje javnih površina.

(4) Natpisi mogu biti i osvijetljeni u skladu sa suvremenom svjetlosnom tehnikom, a svjetlost ne smije izravno obasjavati prometnu površinu.

(5) Pravne i fizičke osobe dužne su ishoditi odobrenje za postavljanje natpisa od strane Nadležnog tijela.

Članak 28.

(1) Na vanjske dijelove zgrada mogu se postavljati tende i druge zaštitne naprave u skladu s odobrenjem koje su pravne i/ili fizičke osobe dužne ishoditi od Nadležnog tijela.

(2) Tende i zaštitne naprave, vlasnici i korisnici zgrada moraju održavati čiste i ispravne, a sva oštećenja popraviti.

(3) Tende i zaštite naprave ne smiju se postaviti ako bi njihovo postavljanje ugrožavalo sudionike u prometu, ometalo promet pješaka odnosno onemogućilo korištenje javnih površina.

Članak 29.

(1) Pravne i fizičke osobe mogu na vanjske dijelove zgrada postavljati alarmne uređaje te kamere za videonadzor objekata i površina u vlasništvu fizičkih i/ili pravnih osoba.

(2) Kamere za videonadzor ne smiju se postavljati za snimanje i nadzor javnih površina.

(3) Pravne i fizičke osobe iz stavka 1. ovog članka dužne su postupati u skladu s posebnim propisima koji uređuju zaštitu osobnih podataka i privatnosti.

Oglašavanje i reklamiranje

Članak 30.

(1) Reklame, panoi, mjesta za oglašavanje i plakatiranje mogu se postavljati na javnim površinama isključivo na za to predviđenim mjestima.

(2) Prigodni panoi, transparenti te drugi predmeti i naprave mogu se postavljati za vrijeme trajanja priredbe, kongresa, manifestacije kao i u drugim prigodama isključivo uz odobrenje Nadležnog tijela.

(3) Plakati, oglasi, osmrtnice i slične objave mogu se lijepiti i pričvršćivati samo na mjestima namijenjenim za oglašavanje i plakatiranje.

(4) Plakatiranje i oglašavanje za vrijeme izborne promidžbe sudionici izbora obavljaju na temelju odobrenja te na lokacijama koje utvrđuje Nadležno tijelo.

(5) Iznimno, u posebnim prigodama, Nadležno tijelo može odobriti javno oglašavanje i na drugim mjestima koja nisu predviđena za tu namjenu.

Članak 31.

(1) Neispravne, napuštene, nepravilno napisane, kao i bez odobrenja postavljene reklame, panoe, transparente i oglase, vlasnik odnosno organizator priredbe dužan je ukloniti po nalogu Nadležnog tijela.

(2) Ako vlasnik odnosno organizator ne postupi na način propisan stavkom 1. ovog članka uklanjanje će izvršiti Nadležno tijelo o trošku vlasnika odnosno korisnika.

Članak 32.

(1) Postavljanje plakata, oglasa i reklama nije dozvoljeno na pročeljima građevina, ogradama, stupovima javne rasvjete, stablima i na svim javnim površinama te na uređajima komunalne infrastrukture.

(2) Zabranjeno je oštećivanje oglasnih mjesta, postavljenih plakata, oglasa, reklama i drugih objava.

(3) Sve troškove uklanjanja bespravno postavljenih oglasnih mjesta, plakata, oglasa i reklama i čišćenje površina na kojima isti nisu smjeli biti postavljeni, snosi fizička ili pravna osoba koja ih je postavila ili osoba koja se iz sadržaja plakata, oglasa ili objave može utvrditi kao vlasnik.

Isticanje zastava i ukrasnih obilježja

Članak 33.

(1) Zastava Republike Hrvatske ističe se u dane državnih blagdana Republike Hrvatske, u danima žalosti u Republici Hrvatskoj, na Dan Općine te u drugim prilikama utvrđenima zakonom, a može se isticati i pri javnim skupovima (političkim, znanstvenim, kulturno-umjetničkim, sportskim i

drugim), i to na javnim i poslovnim zgradama te prostorijama i objektima kulturnih, sportskih i sličnih institucija.

(2) Zastave se ističu na zgradama u pravilu dan prije državnog praznika, blagdana, političke ili druge prigode, a skidaju se u pravilu dan nakon prigode.

(3) U danima žalosti u Republici Hrvatskoj, zastava se vije na pola stijega.

Stajališta i parkirališta

Članak 34.

(1) Stajališta javnog prijevoza na području Općine moraju biti u pravilu natkrivena i opremljena klupama, koševima i održavana u urednom i ispravnom stanju, a oštećenja tih prostora moraju se u što kraćem roku otkloniti.

(2) Za uređenje i održavanje objekata iz ovog članka zaduženi su njihovi vlasnici ili upravitelji.

(3) Stajališta javnog prijevoza na području Općine određuju se prema posebnim propisima u skladu s potrebama.

Članak 35.

(1) Parkirališta su javne prometne površine namijenjene za stacionarni promet motornih vozila.

(2) Parkirališta moraju se održavati čistima i urednima, a vozila se moraju parkirati unutar označenog parkirnog mjesta ili unutar neasfaltiranih parkirališta označenih vertikalnom prometnom signalizacijom.

(3) Parkirališta održava vlasnik ili pravna ili fizička osoba kojoj je povjereno upravljanje parkiralištem.

(4) Na parkiralištima je zabranjeno ostavljati vozila suprotno postavljenoj prometnoj signalizaciji.

III. RED PRI GRADNJI, PREKOPAVANJU, ISKRCAJU I UKRCAJU ROBE i MATERIJALA

Red pri gradnji

Članak 36.

(1) Za istovar, smještaj i ukrcaj građevnog materijala, podizanje skela te popravke vanjskih dijelova zgrada i ostale građevinske radove prvenstveno se koristi vlastito zemljište, a može se privremeno koristiti javna površina ili drugo zemljište u vlasništvu Općine.

(2) Odobrenje za korištenje javne površine ili drugog zemljišta za radove iz st. 1. ovog članka, na zahtjev izvođača ili investitora radova, izdaje Nadležno tijelo.

(3) Odobrenjem iz stavka 2. ovog članka odredit će se uvjeti i način istovara i smještaja građevnog materijala, postava skele, mjere sigurnosti, rokovi i vrijeme radova, razlozi za ukidanje odobrenja te iznos naknade za korištenje javne površine.

(4) Odobrenje iz stavka 2. ovog članka ukinut će se u slučaju da se utvrdi da se investitor ili izvođač ne pridržavaju propisanih uvjeta sukladno izdanom odobrenju.

Članak 37.

(1) Prigodom izvođenja radova mora se osigurati nesmetano odvijanje pješačkog i cestovnog prometa.

(2) Zauzeti dio javne površine mora se ograditi urednom i propisnom ogradom, a na tlo postaviti odgovarajući zaštitni pokrov.

(3) Ograda iz stavka 2. ovog članka se mora redovito održavati, a od sumraka do svitanja, kao i za magle, mora se propisno označiti i osvijetliti dodatnom rasvjetom.

(4) Građevinski materijal mora biti stalno uredno složen na način da ne sprječava otjecanje oborinskih voda, a korisnik javne površine dužan je osigurati da se materijal ne rasipa po javnoj površini.

(5) Zabranjeno je otpadni građevinski materijal sa gradilišta stavljati u ili uz posude za otpad ili bilo gdje na javnoj površini.

Članak 38.

Nadležno tijelo izvršit će pregled korištenih javnih površina te ako utvrdi da su nastala oštećenja ili ista nisu očišćena te vraćena u prvobitno stanje, naložit će pisanim putem korisniku javnih površina da u određenom roku o svom trošku dovede javnu površinu u prijašnje stanje.

Prekopavanje javnih površina

Članak 39.

(1) Javna površina može se prekopavati radi izvođenja radova popravaka i/ili ugradnje komunalnih i drugih instalacija i uređaja te radi priključenja na te instalacije i uređaje.

(2) Odobrenje za prekopavanje javne površine za radove iz stavka 1. ovog članka izdaje, na zahtjev izvođača ili investitora radova, Nadležno tijelo.

(3) Odobrenjem iz stavka 2. ovog članka odrediti će se uvjeti i način prekopa javne površine, mjere sigurnosti, rokovi i vrijeme radova, razlozi za ukidanje odobrenja te iznos poreza za korištenje javne površine.

(4) Odobrenje iz stavka 2. ovog članka ukinut će se u slučaju da se utvrdi da se investitor ili izvođač ne pridržavaju propisanih uvjeta sukladno izdanom odobrenju.

(5) Pri izvođenju radova prekopa na javnoj površini mora se uspostaviti odgovarajuća privremena regulacija prometa na način koji osigurava sigurno odvijanje prometa i nesmetano izvođenje radova ili radnji.

Članak 40.

Ako Nadležno tijelo utvrdi postojanje oštećenje na javnoj površini te ako ista nisu propisno otklonjena i sanirana, naložit će pisanim putem korisniku da u određenom roku o svom trošku dovede javnu površinu u prijašnje stanje.

Utovar i istovar robe i materijala

Članak 41.

(1) Utovar i istovar robe i materijala mora se obavljati izvan javnih površina uvijek kada za to postoje prostorni i tehnički uvjeti.

(2) U opravdanim slučajevima, osobito uslijed nedostatka prostora ili kolnog prilaza, istovar i utovar mogu se privremeno obaviti na javnim površinama, osim na mjestima na kojima je to zabranjeno.

(3) Ako se iznimno roba mora istovarivati na javnu površinu, tada se mora odložiti na način da ne ometa pješački i cestovni promet i mora se ukloniti odmah odnosno u najkraćem mogućem roku, odnosno istoga ili najkasnije sljedećeg dana.

(4) Iskrcaj i ukrcaj robe mora se odvijati brzo i bez zastoja, tako da se promet ne zaustavlja i ne ugrožava sigurnost prolaznika.

Članak 42.

(1) Istovar ogrjevnog materijala te piljenje i cijepanje drva nije dopušteno na javnim površinama.

(2) Iznimno i u slučaju potrebe, dio javne površine može se privremeno upotrijebiti za istovar ogrjevnog materijala, na način da se ne ometa cestovni i pješački promet.

(3) Ogrjevni materijal mora se ukloniti s javne površine odmah, a najkasnije u roku 3 dana od istovara takvog materijala na javnu površinu, dok se se korištena javna površina mora odmah očistiti od piljevine i drugih otpadaka.

(4) Cijepanje drva i drugog ogrjevnog materijala na javnim površinama nije dopušteno.

IV. KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA

Članak 43.

(1) Općina može odobriti privremeno zauzimanje javnih površina za postavu pokretnih sljedećih objekata:

- tipski kiosci do maksimalno 15m^2 tlocrtne površine
- ugostiteljske terase
- klupe, štandovi te druge naprave za prodaju roba i/ili usluga
- samostojeći reklamni panoi
- privremeni montažni objekti i oprema za potrebe odvijanja različitih kulturnih, vjerskih, sportskih, turističkih, zabavnih i drugih manifestacija
- bankomati
- paketomati
- ostali objekti za različite namjene sukladno zaključku općinskog načelnika.

(2) Korištenje javnih površina omogućuje se na temelju Ugovora o zakupu javne površine ili drugog akta Nadležnog tijela, a uvjeti i cijene korištenja određuju s u skladu s posebnom odlukom.

Članak 44.

Izvođenje vatrometa dopušteno je samo uz prethodno pisano odobrenje nadležne policijske uprave prema mjestu izvođenja u skladu s posebnim propisom te odobrenje općinskog načelnika.

Članak 45.

Građani imaju pravo na noćni mir u trajanju od 23:00 do 07:00 svakim radnim danom, a nedjeljom blagdanima i državnim praznicima od 23:00 do 08:00, u kojem razdoblju bez posebnog odobrenja Nadležnog tijela nije dopušteno obavljati radove, djelatnosti i druge aktivnosti koje ometaju pravo građana na noćni mir, odnosno koje bi u prostorima u kojima ljudi borave mogle uzrokovati različite štetne i/ili neugodne imisije.

V. DRŽANJE ŽIVOTINJA

Članak 46.

Uvjeti i način držanja kućnih ljubimaca i drugih životinja, način kontrole njihova razmnožavanja te način postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama mogu se propisati posebnom odlukom.

Članak 47.

(1) Na području Općine mogu se držati domaće životinje pod uvjetom da njihovo držanje ispunjava higijensko-sanitarne, tehničke i druge propisane uvjete.

(2) Nadležno tijelo može rješenjem zabraniti držanje domaćih životinja na o, ako se time ometaju okolni stanari, ne provode higijensko-sanitarne, tehničke i druge mjere, šire štetne imisije (neugodan miris i buku) ili narušava izgled naselja.

VI. UKLANJANJE PROTUPRAVNO POSTAVLJENIH PREDMETA

Članak 48.

(1) Predmeti koji su na javnoj površini te na zemljištu i objektima uz javne površine postavljeni suprotno odredbama ove odluke smatraju se protupravno postavljenim predmetima.

(2) Nadležno tijelo može rješenjem naložiti uklanjanje predmeta iz stavka 1. ovoga članka.

(3) Vlasnik ili korisnik može preuzeti uklonjeni predmet u roku od 30 dana od dana uklanjanja predmeta, uz uvjet da je prethodno podmirio sve troškove koji su nastali zbog uklanjanja predmeta (uklanjanje, prijevoz, skladištenje i sl.) kao i izdanu kaznu.

(4) Visina troškova određuje se na temelju cjenika ili računa treće osobe.

(5) Ako uklonjeni predmet vlasnik ili korisnik ne preuzme u roku iz stavka 4. ovog članka, smatrat će se da je vlasnik odnosno korisnik odbacio takav predmet.

(6) Ovisno o predmetu i procijenjenoj vrijednosti tako odbačenog predmeta, izvršit će se prodaja ili odvoz i zbrinjavanje toga predmeta kao otpada.

Članak 49.

(1) U slučaju potrebe hitnog oslobađanja javne i druge površine od protupravno postavljenih ili ostavljenih predmeta ili vozila koja predstavljaju neposrednu opasnost za život i zdravlje ljudi, sprječavaju sigurno odvijanje prometa ili onemogućavaju održavanje određene manifestacije i sl., Nadležno tijelo može usmeno naložiti da se takvi predmeti, odnosno vozilo odmah uklone s javne površine.

(2) Ako vlasnik odnosno korisnik predmeta ne postupi prema traženju Nadležnog tijela u smislu prethodnog stavka, postupit će se u skladu s člankom 48. ove Odluke.

Članak 50.

Ako prilikom uklanjanja predmeta iz članaka 48. i 49. ove Odluke, nije moguće utvrditi vlasnika odnosno korisnika, postupak uklanjanja provesti će se prema nepoznatom počinitelju uz objavu upravnih akata i obavijesti na oglasnoj ploči Općine.

VII. NADZOR NAD GRAĐENJEM

Članak 51.

U provedbi nadzora nad građenjem, Nadležno tijelo je ovlašteno poduzimati radnje i mjere u skladu sa Zakonom o građevinskoj inspekciji.

VIII. UKLANJANJE SNIJEGA I LEDA

Članak 52.

(1) Snijeg se s javnoprometnih površina uklanja kad napada do visine 5 cm, a ako pada neprekidno mora se uklanjati više puta.

(2) Led se s javnih prometnih površina uklanja odnosno posipava čim nastane.

(3) Poslove čišćenja snijega i posipavanja na nerazvrstanim cestama i drugim javnim prometnim površinama Općina povjerava za to ovlaštenoj osobi u skladu s odredbama propisom kojim se uređuje područje komunalnog gospodarstva.

Članak 53.

(1) O uklanjanju snijega i leda s krova dužan je voditi brigu vlasnik zgrade, na način da ugradnjom snjegobrana spriječi padanje snijega i leda na javnu površinu.

(2) U slučaju bilo kakve štete te dodatnih troškova nastalih uslijed padanja snijega ili leda s krova, za istu je odgovoran vlasnik objekta.

Članak 54.

(1) O uklanjanju snijega i leda s javnih parkirališta, tržnice, sportskih objekata, kolodvora i sličnih prostora vodi brigu pravna ili fizička osoba koja tim površinama upravlja odnosno obavlja poslovnu djelatnost.

(2) Materijal kojim je posipana javna prometna površina treba ukloniti u što kraćem roku nakon otapanja snijega i leda te utvrđenog dugoročnog smirivanja vremena od strane pravne osobe kojoj je Općina povjerila te poslove.

Članak 55.

Vlasnici i korisnici stambenih i poslovnih prostora dužni su očistiti snijeg i led s pločnika i prolaza prema tim prostorima te u slučaju poledice posipavati zaleđene površine solju ili pijeskom i drugim odgovarajućim materijalom, tako da je pristup uvijek moguć i siguran.

IX. NADZOR I MJERE ZA PROVOĐENJE KOMUNALNOG REDA

Članak 56.

(1) Nadzor nad provedbom odredaba ove Odluke provodi Nadležno tijelo u skladu s odredbama propisa kojim se uređuje područje komunalnog gospodarstva.

(2) Sve mjere propisane ovom Odlukom kojima se nalaže poduzimanje i/ili propuštanje određenih radnji, kao i mjere kojima se nalaže obveza otkloniti utvrđenu povredu ove Odluke, prema pravnim i fizičkim osobama provodi Nadležno tijelo u skladu sa Zakonom o općem upravnom postupku, a osobito u odnosu na njihovo izvršenje**.**

Članak 57.

(1) Za prekršaje propisane ovom Odlukom, koje u nadzoru utvrdi Nadležno tijelo, isto može od počinitelja prekršaja naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja u visini polovice propisanog minimuma novčane kazne, ako je prekršaj utvrdilo obavljanjem nadzora u okviru svoje nadležnosti, neposrednim opažanjem, uporabom tehničkih uređaja te pregledom vjerodostojne dokumentacije.

(2) Ako počinitelj prekršaja plati izrečenu novčanu kaznu sukladno stavku 1. ovoga članka neće se voditi prekršajni postupak, izrečena novčana kazna se ne unosi u prekršajnu evidenciju, a počinitelj prekršaja se ne smatra osobom osuđenom za prekršaj.

Članak 58.

(1) Ako počinitelj prekršaja ne pristane platiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja izdat će mu se obavezni prekršajni nalog s uputom da novčanu kaznu mora platiti u roku od 8 (osam) dana od dana pravomoćnosti obaveznog prekršajnog naloga.

(2) Novčana kazna smatrat će se u cjelini plaćenom ako počinitelj prekršaja, u roku iz stavka 1. ovog članka plati dvije trećine izrečene novčane kazne.

Članak 59.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 1.320,00 eura kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. postupi protivno članku 5. Odluke
2. postupi protivno članku 6. Odluke
3. postupi protivno članku 9. stavku 4. i 5. Odluke
4. postupi protivno članku 10. Odluke
5. postupi protivno članku 11. Odluke
6. postupi protivno članku 12. Odluke
7. postupi protivno članku 14. Odluke
8. postupi protivno članku 16. Odluke
9. postupi protivno članku 17. stavku 2. Odluke
10. postupi protivno članku 18 stavku 3. Odluke
11. postupi protivno članku 21. Odluke
12. postupi protivno članku 22. Odluke
13. postupi protivno članku 28. stavku 2 Odluke
14. postupi protivno članku 29. stavku 2 Odluke
15. postupi protivno članku 30. Odluke
16. postupi protivno članku 32. Odluke
17. postupi protivno članku 36. Odluke
18. postupi protivno članku 37. Odluke
19. postupi protivno članku 39.. Odluke
20. postupi protivno članku 41. Odluke
21. postupi protivno članku 48. Odluke

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 66,00 do 132,00 eura kaznit će se za prekršaje iz stavka 1. ovog članka odgovorna osoba u pravnoj osobi.

(3) Novčanom kaznom u iznosu od 132,00 do 660,00 eura kaznit će se za prekršaje stavka 1. ovog članka fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, koja počini prekršaj u vezi obavljanja njezina obrta ili druge poslovne djelatnosti.

(4) Novčanom kaznom u iznosu od 66,00 do 132,00 eura kaznit će se fizička osoba za prekršaje iz stavka 1. ovog članka.

Članak 61.

(1) Na dan stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom redu (redu (Službeni Glasnik Općine Marija Gorica broj 220/19).

(2) U slučaju dvojbi u smislu nadležnosti u provođenju ove Odluke te u slučaju izmjena i dopuna propisa koji uređuje područje komunalnog gospodarstva u dijelu koji se odnosi na komunalni red, do izmjena odredbi ove Odluke će se na odgovarajući način izravno primjenjivati takve izmijenjene i dopunjene odredbe.

Članak 62.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Marija Gorica.

OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA:
URBROJ: 238-19-01-26-__
U Mariji Gorici, _____2026.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Žagmeštar

P R I J E D L O G

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Materijalno pravni temelj za donošenje akta proizlazi iz odredbi 104. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18 i 110/18, 32/20 i 145/24), dok ovlast Općinskog vijeća za donošenje istog akta proizlazi iz odredbe članka 32. Statuta Općine Marija Gorica (Službeni glasnik Općine Marija Gorica broj 2/21).

2. PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Predložena odluka donosi se temeljem analize postojećeg općega akta koji uređuje pitanje komunalnog reda, a koji je potrebo uskladiti s odredbama ZKG-a kao propisa više pravne snage. Nadalje, potrebo je jasno definirati javne površine te postupanja i u vezi sa održavanjem istih, mjere uređenja naselja, red pri gradnji i prekopavanju javnih površina, uklanjanju protupravno postavljenih predmeta te drugim načinima korištenja javnih površina.

Također, potrebno je jasno naznačiti da se protiv postupanja pravnih i fizičkih osoba protivno Odluci o komunalnom redu, pored mogućnosti provođenja prekršajnog postupka, primjenjuje institut izvršenja u skladu sa Zakonom o općem upravnom postupku (NN 47/09 i 110/21).

3. PRIJEDLOG AKTA

Tekst nacrta Odluke dostavlja se u privitku.

4. FINANCIJSKA SREDSTAVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ove Odluke nije potrebo osigurati dodatna financijska sredstva.